



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.06.2024 № 326-12-542533/24

№

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.04.2024 г. № 2925 «О введении режима чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции имущества или временного занятия земельных участков на территории Нижегородской области от 13.06.2024 г. № Сл-001-513601/24:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060059:35, площадью 453 кв.м., по адресу: г. Нижний Новгород, переулок Холодный, д.18/39 и ул.Алексеевская, д.37А, с расположенными на нем жилыми домами с кадастровыми номерами: 52:18:0060059:259, площадью 227 кв.м. и 52:18:0060059:55, площадью 74,5 кв.м., в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей, с возмещением собственнику стоимости реквизируемого имущества.

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

1) Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060059:35, площадью 453 кв.м., по адресу: г. Нижний Новгород, переулок Холодный, д.18/39 и ул.Алексеевская, д.37А,

- категория земель: земли населенных пунктов,
- виды разрешенного использования: под многоквартирные жилые дома с придомовой территорией,
- правообладатель (правообладатели):  
Карзина Антонина Семёновна, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 52-52-01/556/2012-196 от 27.11.2012 г.

2) Здание с кадастровым номером 52:18:0060059:259, площадью 227 кв.м., расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, переулок Холодный, д.18/39, состоящего из следующих помещений:

- жилое помещение (квартира 8), площадью 28,2 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060059:456 (номер и дата государственной регистрации права – 52-52-01/556/2012-196 от 27.11.2012г.),

- жилое помещение, площадью 55,5 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060059:454 (номер и дата государственной регистрации права – 52-52-01/556/2012-193 от 27.11.2012г.),

- жилое помещение, площадью 30,6 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060059:455 (номер и дата государственной регистрации права – 52-52-01/556/2012-195 от 27.11.2012г.),

- жилое помещение, площадью 97,9 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060059:457 (номер и дата государственной регистрации права – 52-52-01/556/2012-194 от 27.11.2012г.).

Правообладатель: Карзина Антонина Семёновна.

3) Здание с кадастровым номером 52:18:0060059:55, площадью 74,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Алексеевская, д.37а, состоящего из следующих помещений:

- жилое помещение (квартира 7), площадью 28,8 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060059:210 (номер и дата государственной регистрации права – 52-52-01/556/2012-190 от 27.11.2012г.),

- жилое помещение (квартира 8), площадью 29,2 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060059:209 (номер и дата государственной регистрации права – 52-52-01/556/2012-191 от 27.11.2012г.).

Правообладатель: Карзина Антонина Семёновна.

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизируемые объекты недвижимости.

4. Начальнику сектора информационных технологий министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Швецов П.О.):

- осуществить контроль за размещением настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://minimu.nobl.ru/>.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

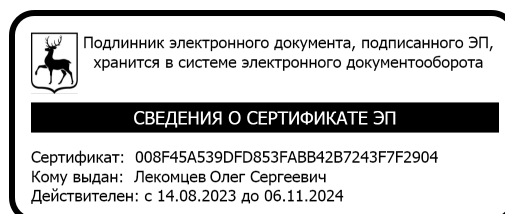
- направить копию настоящего решения собственнику реквизируемых объектов недвижимости, в Управление Росреестра по Нижегородской области,  
- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,  
- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о реквизиции и порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимости и направить его собственнику.

Собственнику объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Штейн О.Я. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

И.о. министра



О.С.Лекомцев